

**Referat af Generalforsamling i
Grundejerforeningen Solhjemgården
søndag den 21. juni 2026, kl. 10:00,
i restaurant Bedstes Hus, Drøsselbjergvej 92**

Dagsorden og referat

1. Valg af dirigent

Dan Martlev, Emuvej 18 valgt

2. Valg af referent

Christian Arentsen, Musvitvej 1 valgt.

3. Valg af stemmetællere

Poul Larsen, Strandskadevej 13

Hanne Lene Kristensen, Mejsevænget 3

Der blev ikke optalt stemmeberettigede.

4. Bestyrelsens beretning for det forløbne år (2025/26)

Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder i det forløbne år, hvor der blandt andet er drøftet bevoksningen på Kongsmarkvej 85 hvor Slagelse Kommune nu er involveret. Der er et arbejde i gang med at tegne nye og mere dækkende forsikringer. Der er opsat ny plantekasse ved Mejsevænget da den gamle var rådden. Der er startet et arbejde i forhold til grusvej og støvgener, som det forventes at den nye bestyrelse vil arbejde videre med. Der har været stor udskiftning af ejere i perioden, og vi kan byde velkommen til 8 nye ejere.

Slutteligt, husk at få klippet hæk efter kommunens anbefalinger, til skel.

5. Regnskab for perioden 1. juni 2025 til 31. maj 2026 (vedhæftet)

Regnskab gennemgået, der har været indtægter for 51.581 fordelt over kontingent, hele som halve, oplysningsskemaer til ejendomsmæglere og nogle småbeløb fra bl.a. Tryk / Alka i form af Tryghedsbonus.

Foreningen har haft udgifter for 28.134 kr som primært er gået til vedligehold af veje og fællesarealer, IT og vederlag.

I alt slutter foreningen året med et overskud på 23.150kr som forventes at måtte bruges til arbejde med støvgener fremadrettet.

Årsregnskabet blev godkendt.

6. Budget 2026/27 (vedhæftet)

I budgettet forventes ca. samme indkomst, primært fra kontingent, dog er der sat penge af til forhøjede forsikringspræmier, samt kommende betaling af grundskyld for fællesareal. Her blev det nævnt at bestyrelsen skulle sikre sig at Fællesareal er tinglyst korrekt, hvilket den nye bestyrelse vil arbejde videre med.

Budgettet blev godkendt.

7. Velkomst til nye ejere

Emuvej 5 og Musvitvej 4 var repræsenteret og modtog vingaver.

8. Valg

a. Valg af formand for 2 år (Heidi genopstiller ikke)

Da der ikke var nogen til generalforsamlingen der stillede op, pegede Dan Martlev på Christian Arentsen, Musvitvej 1 som ny formand, hvilket var i konflikt med hans rolle som kasserer, hvorfor Dan pegede på Casper Nørgaard, Emuvej 16 som ny kasserer.

Dette blev godkendt og vedtaget af generalforsamlingen og Casper indtræder på Christians plads som kasserer og Christian indtræder som ny formand.

b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år (Hanne Lene genopstiller ikke)
Marianne Jørgensen, Strandskadevej 13 indtræder som nyt
bestyrelsesmedlem.

c. Valg af 2 suppleanter for 1 år
Hanne Lene Kristensen, Mejsevænget 3 som 1. suppleant
Heidi Carl, Strandskadevej 26 som 2. suppleant

9. Valg af 2 revisorer

a. Dan Martlev og Michael Dall genopstiller begge
Dan og Michael blev genvalgt. Det blev drøftet hvorvidt et
bestyrelsesmedlem også kan være revisor, hvilket den nye
bestyrelses vil undersøge. Den nuværende opsætning blev
accepteret og godkendt.

10. Grusveje og støv

Christian Arentsen, Musvitvej 1 orienterede om forskellige løsninger
der er undersøgt. På nuværende tidspunkt skræbes vejen for at lukke
huller, men da vejen er helt plan vil regn opbløde og medvirke til
støvgener. Der er et arbejde i gang med at undersøge forskellige
løsninger fra forskellige entreprenører, men et tilbud fra Grusvej.dk på
udbedring af vej ligger på ca. 450.000 kr, og det er ikke sikkert at det
nødvendigtvis hjælper (reference: Krokusvej har fået lavet den
løsning).

Et billigere alternativ er støvbinding som ca. koster 25.000 kr. men
kun forventes at holde 2-3 måneder.

Det blev af generalforsamlingen foreslået kun at udbedre noget af
vejen, og eventuelt kun støvbinde noget af vejen.

Det blev også nævnt at den primære årsag til det meget støv er fart,
og forskellige midler til at reducere fart blev drøftet, dog ingen af dem
lovlige.

Bestyrelsen arbejder videre med mulige løsninger og forventer at lave et oplæg inkl. model for finansiering til næste generalforsamling.

11. Indkomne forslag

a. Vedligehold af sti til strand fra Kongsmarkvej

Bente Malskær, Ravnevej 9 udtrykte at det var fint grundejerforeningen købte sti-stykket, men at det altså ikke blev vedligeholdt.

Heidi kunne nævne at det på flere møder havde været bragt op, men at man endnu manglede at få det sat i værk.

Christian kunne supplere med at han ville forsøge at få en gravko forbi ifm. opsætning af Sankthansbål ved Stillinge Strand eller alternativt hyre nogle til at rydde stien.

12. Eventuelt

Fælles grillfest den første lørdag i september. Styregruppe ved
Gina, Lisbygd, Emuvej 18
Poul Larsen, Strandskadevej 13
Christian Arentsen, Musvitvej 1

I hører nærmere.

Generalforsamling sluttede, der var efterfølgende frokost for egen regning.